

## ПРОТОКОЛ

**общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений и членов ТСЖ многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«26» июня 2017 г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут «09» июня 2017 г.— 17 часов 00 минут «26» июня 2017 г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **120** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14637,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений и членам ТСЖ лично (на руки) 326 бюллетеней.

На 17.час. 00 мин. «26» июня 2017 г. поступило 172 бюллетеня от собственников жилых и нежилых помещений и 69 бюллетеня от членов ТСЖ.

**Кворум имеется.**

### **Схема распределения долей при голосовании**

Доля собственника =  $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$  - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$  - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

### **ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания всех собственников жилых и нежилых помещений:**

1. Выбор секретаря собрания

2. Утверждение плана работ по ремонту кровли над 3-им подъездом, фундамента входов в 1-ый, 2-ой, 3-ий подъезды и фасада в районе переходных лоджий последних этажей
3. Выбор подрядчика: - ООО «МироСтрой»
4. Утверждение сметы работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов.
5. Источник финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта»
6. Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту.
7. Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «03» июля 2017г.- «27» июля 2017г.
8. Размещение свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите АО «Россельхозбанке» под проценты

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ:**


1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2016 год
5. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс» за 2016г.
6. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 34,00 руб./м2 с 01.07.2017г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс».
7. Утверждение штатного расписания на 2017-2018 г.
8. Утверждение плана работ на 2017-2018г.

#### **Результаты голосования:**

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за - 94,40%, против – 5,6%, воздержалось – 0%

**Решение:** Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.



2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 98,26%, против – 0,7%, воздержалось – 1,04%

**Решение:** Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

По итогам голосования составлены 3 протокола счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

### **Приложения:**

1. Уведомление о проведении собрания – 2 листа
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 3 листа
3. Смета № 1 на капитальный ремонт (ремонт кровли дома и козырьков подъездов) – 1 лист.
4. Смета № 2 на капитальный ремонт (фундаментов входных лестничных групп) – 1 лист
5. Реестр членов ТСЖ «Альянс», принявших участие в голосовании – 3 листа
6. Отчет ревизора ТСЖ «Альянс» за 2016г. – 8 листов
7. Отчет Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2016 год – 8 листов
8. Смета расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 34,00 руб./м2 с 01.07.2017г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс» - 1 лист
9. Штатное расписание на 2017-2018 г. – 1 лист
10. План работ на 2017-2018г. – 1 лист
11. Подсчет голосов по выбору председателя и секретаря собрания – 6 листов
12. Протокол счетной комиссии № 1 (по вопросам капитального ремонта) с приложениями



13. Протокол счетной комиссии № 2 (по выбору платежного агента) с приложениями

14. Протокол счетной комиссии № 3 (собрание членов ТСЖ за 2016г.) с приложениями

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Куриленко Марина Александровна